



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания

«Управ Дом»

А К Т

общего осмотра здания

г. Моздок

16.01.2023 г.

Здание № 127 по ул. Кирова

Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

1.1 Год постройки 1996

1.2 Материал стен кирпич

1.3 Кол-во этажей 5

1.4 Наличие: тех-го подполья (подвала) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплого узла нет

1.5 Объем здания 6460 куб.м.

1.6 Общая площадь 1991,3 кв.м.

1.7 Общая площадь квартир 1499,9 кв.м.

1.8 Кол-во квартир 30

1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Дулаев Т.Х
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом» Каболов З.О.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундамент	удовлетворит	Эрозия, трещины		м ²	120
Отмостка	хорошее			м ²	120
Цоколь	удовлетворит	Частичная перетирка цементным раствором цоколя МКД	текущий	м ²	40
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит	Оштукатуривание карниза МКД, вскрытие гидроизоляцией	Капитальный ремонт	м ²	75
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит		текущий	шт.	2
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				

Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	удовлетворит		Текущий ремонт	м ²	10
Окна	удовлетворит	Профобслуживание окон ПВХ	текущий	шт	8
Двери	удовлетворит	Профобслуживание окон ПВХ	текущий	шт	2
Лестничные клетки	удовлетворит	Профобслуживание	текущий	шт	2
Отмостки и тротуары	удовлетворит				
Система отопления	Удовлетворит	физ. Износ	Текущ. Проф обслуживание		По заявкам
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	хорошее	физ. износ	Текущий ремонт	м	7
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	Установка прибора учета тепловой энергии	Модернизация		шт	1
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Текущий ремонт	м	12
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Текущий ремонт и проф. обслуживание	подъезд	2
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	64
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	128
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

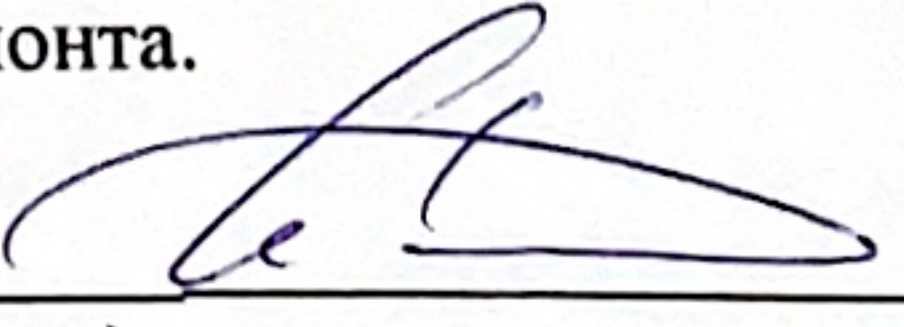
2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

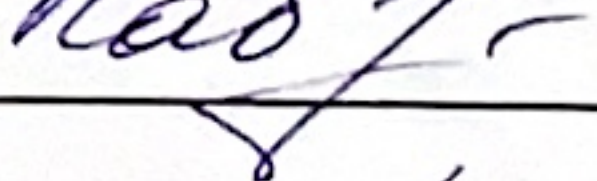
2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте:

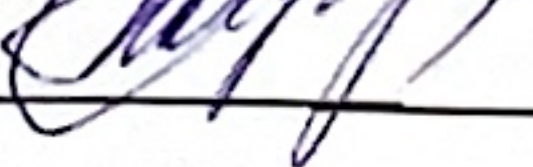
- кровли многоквартирного дома;
- инженерные сети водоснабжения;
- инженерные сети водоотведения.
- инженерные сети электроснабжения.

2.2 Здание не требует капитального ремонта.

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом»  Дулаев Т.Х.
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом»  Каболов З.О.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом»  Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)